

Project: Eerste project ter introductie in het projectonderwijs van Het Hoge
Schoolinstituut Bouw en Bedrijfskunde
Studie bouwkunde:

Projectnaam : **KOFFIEHUIS**

Projectcode : ribKHS01p

Inleiding

In het eerste project van jullie bouwkunde opleiding op IBB bieden wij een project aan om in het vervolg van je studie projectmatig te werk te kunnen gaan voor de kernprojecten waarvan je elk kwartaal er een van moet maken. Je moet voor een volledig studiejaar 4 projecten afronden. In dit eerste project Koffiehuis genoemd leren we je:

Hoe om te gaan met een projectopdracht.

Hoe deze te lezen

Hoe je samen met collega-studenten een aanpak kunt opzetten om het project op een juiste wijze te doorlopen met een goed studieresultaat.

Het eindproduct is dit eerste project niet alleen maatgevend voor de beoordeling. In dit project heeft de werkmethode en het samenwerkingsproces dat jullie doorlopen en in een verslag vastleggen ook een heel groot aandeel. Het individuele resultaat wordt op basis van het groepswerk en de individuele bijdragen hieraan vastgesteld door de projectbegeleider(s).

Je krijgt een weekplan aangereikt (in de modulewijzer) waarin de wekelijkse werkzaamheden zijn vermeld. Deze moeten uiteraard door jullie specifiek, dwz met alle ins en outs die de projectopdracht in zich heeft door jullie worden gerealiseerd. Het behelst onderzoek van gegevens, verwerken van deze data, definiëren van doelstellingen en het opzetten van de samenwerking. Uiteindelijk zal dit tot een eindproduct leiden: een ontwerp van een Koffiehuis. Deze samenwerking wordt in een P(lan) V(an) A(anpak) beschreven door jullie als groep.

In het eerste deel van het Project dat week 1 tot week 3 beslaat, laten we jullie met het maken en opzetten van dit PVA stoeien en krijgen jullie hierover uitleg in, maar ook parallel aan, het project in de vorm van college/cursussen en werkopdrachten. Parallel aan het Project loopt de training Projectmatig werken. Je moet hiernaast het projectboek (op Hints, werkmodellen bij Onderwijs inhoudelijk) raadplegen en andere relevante literatuur.

Hierna wordt de opdracht van het Koffiehuis beschreven.

Het Haagse koffiehuis

Het Koffiehuis is in Den Haag traditioneel een plek in de buurt waar een ieder 'zomaar' even binnen loopt om een kop koffie te drinken, bij te kletsen en ook even lekker te zitten. De naam Koffiehuis moet ook letterlijk genomen worden: er wordt geen alcohol geschonken, wat de aanvraag van vergunningen meestal makkelijker maakt. Het aardige is dat deze cultuur vrijwel alleen in Den Haag bestond en pas met de komst van allochtonen is aangevuld met de cultuur van het Theehuis.

In andere steden kwamen deze plekken met dezelfde functie n.l. een buurtcentrum om te kletsen, theedrinken, et cetera. Over het algemeen gaat het om vrij kleine gelegenheden, de maximale maat schommelt rond de 100 m², maar er zijn ook (veel) kleinere varianten mogelijk. Het gaat hier echt om een voorziening op buurtniveau en een Koffiehuis is echt iets anders dan een café.

Het Rotterdams koffiehuis

Waar in Den Haag een echte cultuur bestaat van het Koffiehuis in verschillende buurten voor alle bewoners, bestaat die cultuur in Rotterdam eigenlijk vrijwel alleen onder allochtone bewoners. In diverse buurten van de stad bestaat er behoefte aan het maken van het maken van een 'gemeenschapsruimte'.

Om in verschillende Rotterdamse buurten in aanvulling op de stedelijke vernieuwing en het scheppen van meer onderlinge verbanden de mogelijkheid te bieden elkaar te ontmoeten, wil een particulier ondernemer (mede) investeren in nieuw te bouwen Koffiehuizen.

Deze Koffiehuizen moeten *een echte buurtfunctie* krijgen, dus vooral een ontmoetingsplek voor iedereen vormen. Er zal dus zowel thee als koffie geschonken worden, maar geen alcohol. Ook zal er ruimte zijn voor allerlei andere activiteiten die door de 'uitbaters' kunnen worden opgestart: verkoop van kleine gerechten, lunchhapjes, snoep, taartjes en gebak, et cetera. Andere activiteiten?

Indien gewenst zal er gewillig meegekeken worden met de mogelijkheden die een uitbater ziet of die vanuit het ontwerp als 'haalbaar' kunnen worden bestempeld.

OPDRACHTGEVER

Een particulier initiatief van buurten, Gemeente vraagt jullie bureau een ontwerp te maken voor een Koffiehuis dat de samenwerking voor zo'n keten ontwerp voor de buurt. Het beste ontwerp wordt gehonoreerd.

Opdracht

Er moet een eenvoudig koffiehuis voor een gekozen locatie worden ontworpen dat een buurtfunctie als ontmoetingsplek vervult. Uit onderzoek dat jullie verrichten komt een beschrijving waarmee jullie de uitwerking kunnen onderbouwen. Onderstaande beschrijving is een aanzet tot jullie onderzoek.

DE EISEN AAN DE OPDRACHT

Alle varianten voldoen aan de volgende criteria:

1. een vast en onderling identiek basisdeel;
2. verschillende uitwerkingen per locatie;
3. een voorstel voor de bouwmethode;
4. een uitwerking in de vorm van technische tekeningen en een handzame maquette;
5. een bouwaanvraag conform VROM 'aanvraag fase 1'. De vragen 3, 8 en 11 van het formulier bouwaanvraag worden overgeslagen, van de bijbehorende checklist moeten de punten 3 t/m. 16 met de bijbehorende gemaatvoerde technische tekeningen als materiaal aan het formulier worden toegevoegd.
6. Bij de gevraagde detailtekeningen op de checklist van de bouwaanvraag verwacht de opdrachtgever 2 á 3 geschetste details die belangrijk zijn voor het uiterlijk, de verschijningsvorm van het ontwerp, alsmede een technische uitwerking van deze details.
7. Een bij de bouwaanvraag behorende rapportage over hoe voldaan wordt aan de volgende basisbegrippen uit het Bouwbesluit:
 - luchtverversing
 - toegankelijkheidssector, vrije doorgang, bereikbaarheid
8. Een overzicht van de kosten van de varianten voor het Koffiehuis gebaseerd op kengetallen. Maak gebruik van <http://bouwkostenonline.nl/>
9. Een presentatie aan de opdrachtgever.

De Eisen aan de opdracht

Vanuit de opzet van 3weken introductie 5weken uitwerken en 1 week presenteren
Als eerste project moet de samenwerking en alles wat hiermee samenhangt inkaart worden gebracht.

De opdracht bestaat uit 2 delen.

Deel 1 wk 1 tm 3

- Het uitzoeken wat een koffiehuis een koffiehuis maakt en specifiek wat een Haags koffiehuis is en of wat een Turks of Italiaans koffiehuis een Turkse of Italiaanse uitstraling geeft.
- De essentie van de hardwarekant machines en product dat het levert.
- Hiervan een eenvoudig ontwerp maken binnen een gegeven basiscontext.
- We gaan uit van een bestaande situatie.

Deel 2 wk 4 tm 8

- Op basis van opgedane ervaring en onderzoek een nieuw ontwerp maken op een locatie die men zelf zoekt.
- Het reeds opgestelde PVE in week 1tm3 wordt verfijnd en afgestemd op de gekozen locatie.
- Hiervoor moet een draagstructuur worden gekozen en inzichtelijk gemaakt met behulp van een maquette.
- De gevel en de plattegronden en doorsnede moeten worden getekend.
- Hierbij moet getoets worden aan het bouwbesluit en de Horecawet.
- Een materiaal keuze moet worden gemaakt en de toegepaste materialen toegelicht.
- Installatietechnisch moet worden onderzocht wat er vereist is om een koffiehuis te runnen.
- Een inrichtingstekening/perspektief 3d sketchup oid worden gemaakt.

Wk 6 tussenpresentatie monitoring stand van zaken.

Belangrijk in deze week moeten er de 4 gemaakte varianten aan de opdrachtgever worden gepresenteerd. Vervolgens worden er 2 uitgekozen die per 2 studenten in week 7 en 8 volledig worden uitgewerkt.

Wk 9 Presentatie

Wk10 Evaluatie en beoordeling

Door de fases heen wordt men met analyseren van gegevens geconfronteerd.

Het is de bedoeling dat de student zelf enige analyses maakt.

Zoals Locatie,gebouw,bouwmethode, kosten en een bouwtechnische analyse.

Literatuur zoals in oude opgave.

De begeleiding.

Atelier opzet. 3 docenten met hun eigen discipline. Architect, kosten en organisatieadviseur.

De bijeenkomst met de opdrachtgever zijn ingeroosterd in je weekrooster, bepaal met je projectbegeleider de plek waar je gaat vergaderen.

Naast deze vergadering dien je minimaal 1x per week een werkoverleg met elkaar af te spreken, ook van dit overleg wordt een verslag gemaakt dat wordt gemaaild naar je begeleider!

De Beoordeling

Zie projectboek

De Organisatie

Een project bestaat uit 4 erts, dat wil zeggen 4x 28 klokuren = **112 studiebelastinguren per student!**

Uitgaande van een bijeenkomst met de projectbegeleider per week van 1 klokuren (1,5x 40 minuten) gedurende 10 weken, blijft er per student studietijd over van 112 - (10x 1)= ca.100 klokuren, dat wil zeggen per week 10 uur studietijd! (*bijna anderhalve dag per week per project*).

Het project dient te worden uitgevoerd volgens de werkwijze zoals omschreven in het Projectboek (zie site werkmodellen: HINT > onderwijs inhoudelijk > voltijd > werkmodellen). De tijd waarop de bijeenkomst gedurende de looptijd van het project plaats vindt, is aangegeven in het rooster.

Ook de dag waarop het project start is aangegeven op het rooster.

Wissel in de 1^e bijeenkomst gegevens uit zoals telefoon, mailadres (studenten zijn verplicht hun

schooladres te gebruiken (studentnummer@student.hro.nl), je kunt dit laten doorsturen naar een eigen adres, informeer hiervoor bij de IC-afdeling, telefoon 4823).

De projectbegeleider heeft een Hogeschool-mailadres dat te vinden is op de website van de Hogeschool (www.hro.nl > studenten > service > e-mailadressen, zoeken op naam).

In een professionele omgeving zijn we gewoon elkaars naam te kennen, noteer dus de naam

De Verantwoording

Zie inleiding moet nog worden gemaakt

De Bijlage

LITERATUUR:

- website Werkmodellen: HINT > onderwijs inhoudelijk > voltijdonderwijs > werkmodellen:
 - werkmodellen voor diverse technische onderdelen van de opgave. Alles wat je bruikbaar lijkt mag je gebruiken;
 - werkmodellen voor Kwaliteitscriteria voor verslagen, Tips voor presenteren, Vergaderen en notuleren.
 - HSB Dictaat: HoutSkeletBouw van het Houtinstituut, overige bouwmethoden staan uitgewerkt in Jellema deel 8 en/of in het boek Algemene Bouwkunde van Jellema.;
 - werkmodel over Tekeningen in de bouw;
- zie ook: deel 2 Praktijkboek Bouwbesluit op de website van VROM (voorbeeldtekeningen Bouwaanvraag).
- Mediatheek (link Bouwkunde Mediatheek staat op de website HINT > links Bouwopleidingen > digitale bibliotheek). Daarin vind je veel nuttige links naar bedrijven, producten (vloeren, glas, et cetera) en keuringsinstituten zoals Vebidak, Woonkeur, et cetera. Veel keuringsinstituten zijn brancheverenigingen en zetten hun technische eisen compleet op internet: reuze handig, nuttig én leerzaam!
- De KVT over houten kozijnen staat op het netwerk van de Hogeschool: startknop > netwerkanpassaties > beroepsapplicaties > ingenieursapplicaties > KVT95 houten kozijnen. Als alternatief voor de KVT kun je ook gebruik maken van de SBR referentiedetails, die staan ook op het HR-netwerk. Neem niet klakkeloos over, maar verdiep je in de mogelijkheden, het zijn er vele!
- Voor het tekenprogramma *Autocad* kun je de complete, laatste én legale versie kopen bij www.surfspot.nl, waar tegen extreem lage prijzen allerlei programmatuur voor studenten te

verkrijgen is (legaal).

- Het tekenprogramma *Archicad* (voor 3D gebouwmodellen) is vrij verkrijgbaar bij Kubus Informatiesystemen en wordt als dvd aangeboden in het winkeltje op de HR of via dhr. Kuiper of Geraci, maar staat ook op de site van het IBB (netwerkaplicaties > cadcam).
- Bouwbesluit: het gaat hier om een wet waarvan de tekst gratis is te downloaden van de website van VROM. Ook is er een Praktijkboek beschikbaar met zeer nuttige en leesbare uitleg: <http://www.vrom.nl/pagina.html?id=18239#10>
- Bouwaanvraag: zie de site van VROM onder bouwen > bouwvergunningen_online, daar kun je dat formulier én de toelichting downloaden.
- tip: Koffiehuizen Den Haag (ja ja, en dan wordt het ineens *'s-Gravenhage*): http://www.ilocal.nl/Koffie_en_theehuizen/sGravenhage.html
- Het is (helaas nog) niet mogelijk om daadwerkelijk contact op te nemen met Douwe Egberts, maar kijk ook eens naar Starbucks of andere speciaalzaken voor koffie. Voor de bouwkosten maak je gebruik van <http://bouwkostenonline.nl/>.

Zoals oude opzet.

Gewist

Voor het beroepsproduct moeten de onderstaande deelproducten worden gemaakt.

- een programma van eisen(PVE)
- enkele ontwerpvarianten
- variantenuitwerking

De Opdracht

- procesmatig

De onderwijskundige resultaten (welke vaardigheden, kennisgebieden en attitude worden er aangeleerd en verworven)

Het leren opstellen van een plan van aanpak **PVA**

Acties ontleden tot behapbare onderdelen deze

Afstemming en plannen → planning

Wk 1 tm 3

Lezen en interpreteren opdracht.

Werkwijzen t.a.v. definitie afspraken (smart)

Onderzoek naar gegevens hoe, waar, welke etc. bandbreedte

Leren criteria van een te maken beroepsproduct vast te stellen.

Waar moet het aan voldoen

Kwaliteit → Norm → tolerantie(bandbreedte) → Meetmethoden en

Meetinstrument(en)

Hoe bepalen we bovenstaand zodat we een eenduidige te verifiëren afspraak met elkaarover de te leveren beroepsproducten kunnen maken.

Voorbeeld

Tekeninggevel Kw → tekenen volgens nennorm of hogeschoolvoorschrift

- productmatig

de te leveren beroepsproducten

Berekeningen

Rapportages

Tekeningen

Maquettes

Presentaties

Docenten instructie

In het eerste project van het studiejaar zullen we de studenten in een project veel informatie moeten verschaffen. Ze zijn nog niet ingevoerd in methodieken van projectmatig samenwerken, onderzoeken en het opstellen van een PVA.

In de eerste 3 weken worden ze door ons hierop getraind met extra lessen projectmatig werken en we moeten het begin van het project dus ook hierop afstemmen. We kunnen in deze eerste 3 weken ons focussen op het projectmatige en we kunnen data en gegevens laten verzamelen over de Koffiehuizen en aanverwante zaken. Ze kunnen deze al gaan analyseren en de verwerking en of toepassing komt in week 4 als het definitieve PVA is vastgesteld.

In week 4 kunnen we dus van start en is de Productboom opgesteld door de groepen. Ze hebben een weekplan en een taakverdeling gemaakt. We willen dat een ieder een gelijkwaardige bijdragen aan het project levert en dat ieder de nodige vaardigheden kan opdoen en ervaren.

- De verschillende beroepsproducten moeten aan de bekende eisen voldoen zoals ze op hints(Natschool) kunnen vinden. Teken eisen b.v.
- Maquette moeten ze maken voor de verschillende fase van het bouwproject. b.v. een maquette voor de constructie of een presentatiemaquette.