

Bouwverordening Rotterdam 1993

Inhoudsopgave

		Hoofdstuk 1
		Inleidende bepalingen
Artikel	1.1	Begripsomschrijvingen
	1.2	Termijnen
	1.3	Indeling van het gebied van de gemeente
		Hoofdstuk 2
		De aanvraag bouwvergunning
		Paragraaf 1
		Gegevens en bescheiden
Artikel	2.1.1	Aanvraag bouwvergunning (vervallen)
	2.1.2	In de aanvraag op te nemen gegevens(vervallen)
	2.1.3	Bij de aanvraag in te dienen bescheiden(vervallen)
	2.1.4	Gegevens met betrekking tot het coördineren van vergunningaanvragen (vervallen)
	2.1.5	Het onderzoek naar bodemverontreiniging (vervallen)
	2.1.6	Overige gegevens en bescheiden behorende bij de aanvraag om bouwvergunning (vervallen)
	2.1.7	Bouwregistratie (vervallen)
	2.1.8	Bijzondere bepalingen omtrent de aanvraag om bouwvergunning woonwagens en standplaatsen (vervallen)
		Paragraaf 2
		Behandeling van de aanvraag om bouwvergunning
Artikel	2.2.1	Ontvangst van de aanvraag (vervallen)
	2.2.2	Samenloop met vrijstelling ruimtelijke ordening (vervallen)
	2.2.3	Bekendmaking van termijnen(vervallen)
	2.2.4	Ontvankelijkheid en fasering bouwvergunningverlening (vervallen)
	2.2.5	Ontvankelijkheid en bodemonderzoek (vervallen)
	2.2.6	Kennisgeving van rechtswege verleende vergunning
		Paragraaf 3
		Welstandstoetsing
Artikel	2.3.1	Welstandscriteria (vervallen)
		Paragraaf 4
		Het tegengaan van bouwen op verontreinigde bodem
Artikel	2.4.1	Verbod tot bouwen op verontreinigde bodem
	2.4.2	Voorwaarden bouwvergunning
		Paragraaf 5
		Voorschriften van stedenbouwkundige aard
Artikel	2.5.1	Richtlijnen voor de verlening van vrijstelling van de stedenbouwkundige bepalingen
	2.5.2	Invloed van de omgeving op een bouwwerk
	2.5.2a	Bouwen buiten een bestemmingsplan
	2.5.3	Bereikbaarheid van gebouwen voor wegverkeer. Brandblusvoorzieningen
	2.5.4	Bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten
	2.5.5	Ligging van de voorgevelrooilijn
	2.5.6	Verbod tot bouwen met overschrijding van de voorgevelrooilijn
	2.5.7	Toegelaten overschrijding van de voorgevelrooilijn
	2.5.8	Ontheffing voor overschrijdingen van de

- voorgevelrooilijn
- 2.5.9 Bouwen op de weg
- 2.5.10 Plaatsing van de voorgevel ten opzichte van de voorgevelrooilijn. Afschuining van straathoeken
- 2.5.11 Ligging van de achtergevelrooilijn

- 2.5.12 Verbod tot bouwen met overschrijding van de achtergevelrooilijn
- 2.5.13 Toegelaten overschrijding van de achtergevelrooilijn
- 2.5.14 Ontheffing voor overschrijdingen van de achtergevelrooilijn
- 2.5.15 Erf bij woningen en woongebouwen
- 2.5.16 Erf bij overige gebouwen
- 2.5.17 Ruimte tussen bouwwerken
- 2.5.18 Erf- en terreinafscheidingen
- 2.5.19 Bouwen nabij bovengrondse hoogspanningslijnen en ondergrondse hoofdtransportleidingen
- 2.5.20 Toegelaten hoogte in de voorgevelrooilijn
- 2.5.21 Toegelaten hoogte in de achtergevelrooilijn
- 2.5.22 Toegelaten hoogte van zijgevels tegenover een achtergevelrooilijn
- 2.5.23 Toegelaten hoogte tussen voor- en achtergevelrooilijnen
- 2.5.24 Grootste toegelaten hoogte van bouwwerken
- 2.5.25 Hoogte van bouwwerken op niet aan een weg grenzende terreinen
- 2.5.26 Wijze van meten van de hoogte van bouwwerken
- 2.5.27 Toegelaten afwijkingen van de toegelaten bouwhoogte
- 2.5.28 Ontheffing voor overschrijdingen van de toegelaten bouwhoogte
- 2.5.29 Ontheffing voor overschrijding van de rooilijnen en van de toegelaten bouwhoogte in geval van voorbereiding van een bestemmingsplan
- 2.5.30 Parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden bij of in gebouwen

Paragraaf 6

Voorschriften betreffende brandveiligheidsinstallaties

- 2.6.1 Beginsel inzake brandmeldinstallaties
- 2.6.2 Aanwezigheid van brandmeldinstallaties
- 2.6.3 Omvang van de bewaking door brandmeldinstallaties
- 2.6.4 Kwaliteit van brandmeldinstallaties
- 2.6.5 Beginsel inzake ontruimingsalarminstallaties
- 2.6.6 Aanwezigheid van ontruimingsalarminstallaties
- 2.6.7 Kwaliteit van ontruimingsalarminstallaties
- 2.6.8 Beginsel inzake vluchtrouteaanduidingen
- 2.6.9 Aanwezigheid van vluchtrouteaanduidingen
- 2.6.10 Kwaliteit van vluchtrouteaanduidingen
- 2.6.11 Gelijkwaardigheid

Paragraaf 7

Aansluitplicht op de nutsvoorzieningen

- 2.7.1 Eis tot aansluiting aan de waterleiding
- 2.7.2 Eis tot aansluiting aan het elektriciteitsnet
- 2.7.3 Eis tot aansluiting aan het aardgasnet
- 2.7.4 Eis tot aansluiting aan de openbare riolering
- 2.7.5 Aansluiting anders dan aan de openbare riolering
- 2.7.6 Kwaliteit en dimensionering van de buitenriolering op erven en terreinen
- 2.7.7 Wijze van meten van de afstand tot de leidingen van

het openbare net van de nutsvoorzieningen

Hoofdstuk 3

Licht-bouwvergunningplichtige bouwwerken

- Artikel 3.1 De wijze van melden (vervallen)
3.2 Welstandscriteria (vervallen)

Hoofdstuk 4

Plichten tijdens en bij voltooiing van de bouw en bij ingebruikneming van een bouwwerk

- Artikel 4.1 Intrekking bouwvergunning bij niet-tijdige start of tussentijdse staking van bouwwerkzaamheden
4.2 Op het bouwterrein verplicht aanwezige bescheiden
4.3 Wijzigingen in gegevens bouwregistratie (vervallen)
4.4 Het uitzetten van de bouw
4.5 Kennisgeving aan het bouwtoezicht van start van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden
4.6 Opmetingen, ontgravingen, opbrekingen en onderzoeken
4.7 Bemalen van bouwputten
4.8 Veiligheid op het bouwterrein
4.9 Afscheiding van het bouwterrein
4.10 Veiligheid van hulpmiddelen en het voorkomen van hinder
4.11 Bouwafval
4.12 Gereedmelding van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden
4.13 Melden van het werken bij lage temperaturen
4.14 Verbod tot ingebruikneming
4.15 Verbod te bouwen als bouw is stilgelegd (vervallen)

Hoofdstuk 5

Staat van open erven en terreinen, brandveiligheidsinstallaties, aansluiting op de nutsvoorzieningen en het weren van schadelijk en hinderlijk gedierte

Paragraaf 1

Staat van open erven en terreinen

- Artikel 5.1.1 Staat van onderhoud van open erven en terreinen
5.1.2 Bereikbaarheid van gebouwen voor wegverkeer.
Brandblusvoorzieningen
5.1.3 Bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten

Paragraaf 2

Staat van brandveiligheidsinstallaties en vluchtrouteaanduidingen

- 5.2.1 Voorschriften inzake brandveiligheidsinstallaties en vluchtrouteaanduidingen
5.2.2 Aanwezigheid van brandveiligheidsinstallaties in gebouwen niet zijnde woningen, woongebouwen, logiesverblijven, logiesgebouwen of kantoorgebouwen (vervallen)
5.2.3 Aanwezigheid van brandveiligheidsinstallaties in woongebouwen van bijzondere aard (vervallen)
5.2.4 Aanwezigheid van brandveiligheidsinstallaties in logiesverblijven en logiesgebouwen (vervallen)
5.2.5 Aanwezigheid van brandveiligheidsinstallaties in kantoorgebouwen (vervallen)

