



Totaal Plan van Aanpak inzake Bos & Lommerplein

Datum	: 4 augustus 2006	
Status	: Versie 03	
Opgesteld	: P.H.A. de Maaré	Cunningham Lindsey Nederland B.V.
	M. de Jonker	INTRON B.V.
	D.A. Hordijk	Adviesbureau ir. J.G. Hageman B.V.
	S.N.M. Wijte	Adviesbureau ir. J.G. Hageman B.V.

1 Inleiding

Fortis Vastgoed B.V., Multi Vastgoed B.V., Hillen & Roosen B.V. en de VVE Woningen hebben aan Cunningham Lindsey Nederland B.V., INTRON B.V. en Adviesbureau ir. J.G. Hageman B.V. opdracht verstrekt voor het uitvoeren van nader onderzoek in het project Bos en Lommerplein. Het voorliggende memo is het Totaal Plan van Aanpak waarin onder andere het doel van het onderzoek en de structuur waarbinnen het onderzoek uitgevoerd moet worden is beschreven. Dit Totaal Plan van Aanpak is opgesteld in overleg met prof. ir. C.S. Kleinman, de externe adviseur van het Bestuursoverleg Bos en Lommerplein.

De basis voor dit Totaal Plan van Aanpak is het "Onderzoeksvorstel Bos & Lommer" [1], d.d. 18 juli 2006 (versie 4), opgesteld door Cunningham Lindsey Nederland B.V. en de brief van Kleinman d.d. 30-07-2006 [2] die tijdens het technisch overleg van 31-07-2006 door betrokken partijen is besproken.

Een korte beschrijving van het complex Bos en Lommerplein is in bijlage A opgenomen.

2 Doel van het Totaal Plan van Aanpak

Het doel van de werkzaamheden die in dit Totaal Plan van Aanpak zijn beschreven, is het voor het gehele complex verkrijgen van een constructie die voldoet aan de constructieve eisen van het Bouwbesluit zoals dat van toepassing was tijdens de nieuwbouw van het complex.

3 Aanleiding voor de werkzaamheden

De aanleiding voor de uit te voeren werkzaamheden is gelegen in een incident met het lokaal bezwijken van een deel van de constructie in februari van dit jaar en de resultaten van onderzoek dat naar aanleiding daarvan tot nu toe is uitgevoerd. De conclusies van dit onderzoek, dat verder beschreven is in het Plan van Aanpak fase A, luiden als volgt:

- I) er zijn significante afwijkingen in hoeveelheden aangebrachte wapening waargenomen;
- II) de afwijkingen betreffen zowel een te veel aangebrachte als een te weinig aangebrachte hoeveelheid wapening;
- III) er is met de huidige informatie nog geen duidelijk patroon in de waargenomen afwijkingen waar te nemen;
- IV) er zijn vooralsnog alleen locaties op niveau 0 en niveau +1 onderzocht, hiervan zijn de meeste locaties in de parkeergarage gesitueerd.



4 Uit te voeren werkzaamheden

Om het geformuleerde doel te bereiken, moeten verschillende werkzaamheden worden uitgevoerd. Deze werkzaamheden worden verdeeld in twee fasen:

- A. De onderzoeksfase
- B. De herstelfase

Hierna is per fase een opsomming van alle uit te voeren werkzaamheden opgenomen:

Fase A:

1. Inventarisatie beschikbare gegevens, zoals tekeningen berekeningen, opnames en verslagen;
2. Analyse constructieve opzet en bepaling van meetlocaties;
3. Metingen in het werk;
4. Inventarisatie van mogelijke knelpunten en uitvoeren van controle berekeningen op basis van onderzoeksresultaten en overige beschikbare gegevens, zonodig aanvullende metingen in het werk;
5. Bepalen van eventueel benodigde tijdelijke maatregelen;
6. Rapportage van bevindingen;
7. Beoordeling door bevoegd gezag;
8. Ingebruikname van een bouwdeel na eventuele te nemen tijdelijke maatregelen.

Als aan bovengenoemde randvoorwaarden is voldaan kan worden overgegaan tot fase B.

Fase B:

9. Opstellen lijst met gebreken, fouten en matrix betrokkenen
10. Opstellen herstelplan, prioriteiten 1, 2, 3 (in volgorde van urgentie)
11. Nader detailonderzoek (kan destructief zijn) ter uitvoering van het herstelplan.;
12. Berekeningen, tekeningen, uitvoeringsdetaillering en opstellen bestek ten behoeve van herstelmaatregelen;
13. Keuzeprocedure uitvoerende partij;
14. Uitvoering met kwaliteitsborging;
15. Oplevering.

Voor de uitvoering van de hiervoor beschreven fasen moet voor de betreffende fase een meer gedetailleerd Plan van Aanpak worden opgesteld. Deze beide plannen moeten ten minste de volgende onderwerpen beschouwen:

- doel van de werkzaamheden;
- beschrijving van de uit te voeren werkzaamheden;
- beschrijving van de werkvolgorde over de verschillende bouwdelen;
- planning van de uit te voeren werkzaamheden.



Adviesbureau ir. J.G. Hageman
B.V.



Totaal Plan van Aanpak Bos en Lommerplein

Documentenlijst

1. Onderzoeksvoorstel Bos & Lommer, Cunningham Lindsey Nederland bv, d.d. 18 juli 2006.
2. Brief betreffende plan van aanpak Bos en Lommer, Kleinman, d.d. 30 juli 2006

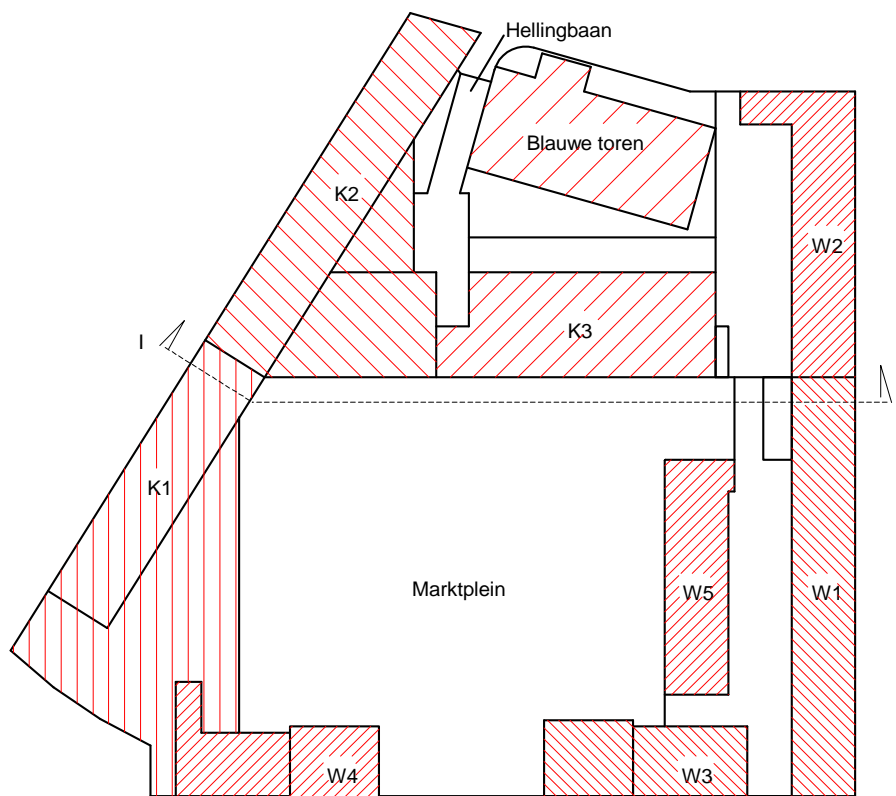


Bijlage A Korte beschrijving van het complex Bos en Lommerplein

Het complex Bos en Lommerplein bestaat uit een verzameling van woningen, kantoren en andere dienstenfuncties, winkels en een parkeergarage. Het complex heeft verschillende bouwlagen. Niveau 0 strekt zich uit over het gehele oppervlak, hierin is een deel van de parkeergarage en de winkels opgenomen. De parkeergarage loopt verder in niveau -1 dat, met een kleiner oppervlak, zich slechts deels onder niveau 0 bevindt.

Boven niveau 0 zijn verschillende bouwvolumes opgenomen met een hoogte tot vijf bouwlagen. Hierin bevinden zich op niveau 1 hoofdzakelijk de winkels. Op de hoger niveaus zijn in de blokken K1, K2 en K3 kantoor en dienstenfuncties opgenomen. In de blokken W1 t/m W5 zijn woningen opgenomen.

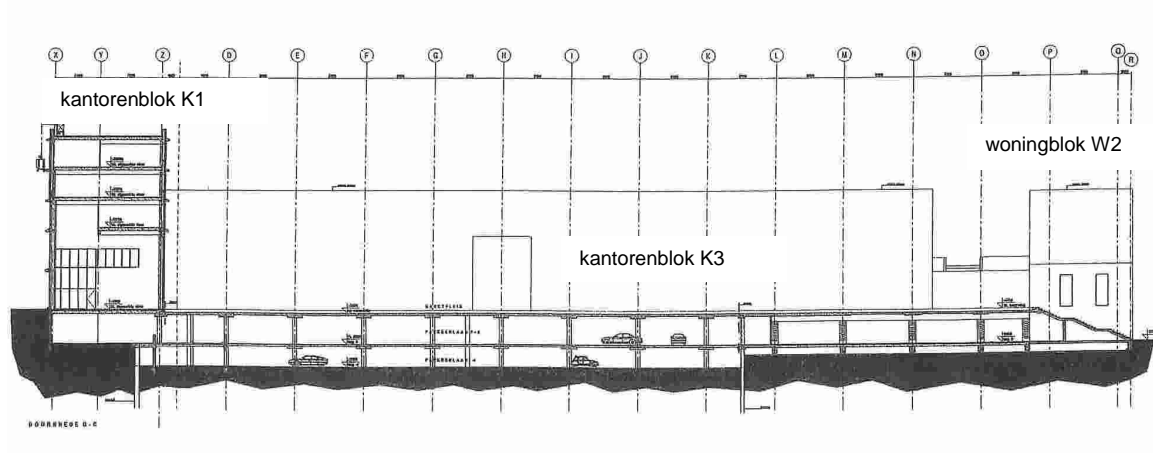
Een overzicht van het totale complex is weergegeven in figuur 1 en een verticale doorsnede in figuur 2. De in figuur 1 aangegeven Blauwe Toren behoort niet tot het complex.



figuur 1 Overzicht van de bouwblokken van het Bos en Lommerplein



Totaal Plan van Aanpak Bos en Lommerplein



figuur 2 Doorsnede van het complex over de lijn I-I in figuur 1