

Checklist Brandveiligheid per pand

Referentie: VGIB_000_checklist brandveiligheid_DO_008
Datum: 5 februari 2009
Samenstelling: Vgib onderhoudsmanagement BV | Daan Korzelius

Gebruiksbesluit

	ja	nee	n.v.t.	onbekend	toelichting
* Heeft u een gebruiksvergunning/ -melding in het kader van het gebruiksbesluit nodig?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
* Heeft u een gebruiksvergunning/ -melding in het kader van het gebruiksbesluit in uw bezit?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
* Komt de in de vergunning/melding beschreven situatie overeen met de werkelijke situatie?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____

Brandmeld-/ontruiming installaties

* Is er een door de brandweer opgesteld programma van eisen voor de brandmeldcentrale?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
* Worden er aanvullende brandveiligheidseisen gesteld door de verzekeraar?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
* Dient de installatie gecertificeerd te zijn?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
Zo ja, dan dient u een Opgeleid Persoon (OP) te hebben die de installatie controleert;					
a. Zijn de OP-taken belegd (intern/ extern)?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
b. Worden de OP-taken maandelijks uitgevoerd?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
c. Is een logboek aanwezig waarin de resultaten van de OP-controles worden vermeld?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
* Is voor de installatie een onderhoudscontract aanwezig met een erkend installateur?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
* Is voor de installatie een opvolgingscontract aanwezig met een erkende alarmcentrale?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
* Is er voor de installatie een onderhoudslogboek aanwezig?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
* Is er voor de installatie een storingsprocedure?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
* Is er een handleiding van de brandmeldcentrale/ ontruimingsinstallatie aanwezig?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
* Is er een actuele tekening met hierop de installatieonderdelen aanwezig? <i>(rookmelders, nevenindicatoren, slowwhoops, e.d.)</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____

Elektrische installaties

* Is voor de installatie een onderhoudscontract aanwezig met een erkend installateur?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
* Is er voor de installatie een onderhoudslogboek aanwezig?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
* Voldoet de installatie aan de NEN1010 / NEN3140?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
a. Zijn er plattegronden met de elektrische installatie aanwezig?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
b. Is op deze plattegronden een groepenverklaring aanwezig?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
c. Zijn er kastschema's van de installatie aanwezig?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
d. Worden de revisies door de erkend installateur op tekening bijgehouden?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____

Werktuigbouwkundige installaties

ja nee n.v.t. onbekend toelichting

* Is de brandweerlift goedgekeurd door het liftinstituut	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
* Worden de werktuigbouwkundige installaties goed onderhouden?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
a. Luchtbehandeling/ventilatie en stuurfuncties BMC	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
b. Liften en stuurfuncties BMC (liftkeuringen/logboek)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
c. CV-ketels (scios keuringen/certificaten)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
d. Elektrische deuren en stuurfuncties BMC	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____

Bouwkundige compartimentering

* Is er een plattegrond met daarop de compartimentsgrenzen aanwezig?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
* Komt de plattegrond overeen met de actuele situatie?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
* Voldoet compartimentering aan gestelde WBDBO-eis 30 60 min?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
a. materiaalgebruik en detaillering	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
b. detaillering	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
c. vallen deuren bij brand automatisch in het slot (dagschoot)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
* Is documentatie beschikbaar van toegepaste brandwerende materialen.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
* Zijn er doorvoeringen gemaakt in de compartimentering?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
a. Zijn de gemaakte doorvoeringen gedicht door een daartoe gecertificeerd bedrijf?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
b. Zijn de afdichtingen voorzien van een helder kenmerk van het gecertificeerd bedrijf?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
* Is er een logboek met certificaten voor het brandveilig afdichten van iedere doorvoering?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
* Wordt de compartimentering intact gehouden in dagelijks gebruik? <i>(Geen wiggen onder de deur/ drangers losgekoppeld etcetera)</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
* Zijn er brandgevaarlijke (vloeistoffen) aanwezig?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
Zo ja, zijn deze in een veilige afsluitbare ruimte (kast) opgeslagen?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____

Blusmiddelen

* Worden door de verzekeraar aanvullende eisen gesteld aan de aanwezigheid van blusmiddelen?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
* Is er een onderhoudscontract aanwezig met een erkend installateur?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
* Worden de periodieke controles uitgevoerd (aanwezigheid keuringsstickers/ logboek)?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
* Zijn de blusmiddelen vrij toegankelijk?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
* Worden de blusmiddelen op juiste plaats weergegeven op de ontruimingsplattegronden?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
a. Brandslanghaspels	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
b. Handblusmiddelen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____



Vluchtwegen

	ja	nee	n.v.t.	onbekend	toelichting
* Zijn vluchtwegen onderweg en bij (nood)uitgangen voorzien van vluchtwegaanduidingen?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
a. Zijn voldoende pictogrammen gebruikt?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
b. Zijn de juiste pictogrammen gebruikt?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
c. Zijn de vluchtwegaanduidingen zichtbaar?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
* Is duidelijk wat vluchtroutes zijn?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
a. Komt de aangegeven vluchtroute (ontruimingsplan) overeen met de werkelijkheid?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
b. Zijn de aangegeven vluchtwegen vrij van opslag en obstakels? (ook BUITEN)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
c. Zijn de vluchtdeuren ook daadwerkelijk te openen in geval van nood?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
d. Draaien deuren in vluchtroutes mee met de vluchtrichting?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
* Zijn vluchtwegen ook toegankelijk voor mindervaliden?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
* Kunnen deuren in vluchtroutes met 1 handeling onbelemmerd van binnenuit geopend worden? (zonder gebruik van losse voorwerpen als sleutels e.d.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
* Werkt de noodverlichtingsinstallatie?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
a. Zorgt deze voor voldoende verlichting bij stroomuitval (minimaal 1 lux gedurende 60 min. voor niet risicovolle (werk)ruimten)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
b. Is er een onderhoudscontract aanwezig met een erkend installateur?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
c. Wordt het jaarlijks onderhoud geregistreerd in een logboek?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____

Bedrijfsnoodplan/ BHV-plan (indien van toepassing)

* Is er een bedrijfsnoodplan aanwezig?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
* Is het bedrijfsnoodplan actueel?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
* Zijn alle (ook nieuwe) medewerkers op de hoogte van dit plan?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____

Ontruimingsplan (indien van toepassing)

* Is er een (goedgekeurd) ontruimingsplan aanwezig?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
* Is het ontruimingsplan actueel?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
* Is het ontruimingsplan opgesteld conform de NTA8112?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
* Zijn alle (ook nieuwe) medewerkers op de hoogte van dit plan?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
* Wordt het ontruimingsplan jaarlijks geoefend en geëvalueerd?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____



Ontruimingsplattegronden

	ja	nee	n.v.t.	onbekend	toelichting
* Zijn er op gangbare plekken ontruimingsplattegronden aanwezig?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
* Komen de plattegronden inhoudelijk met de werkelijkheid overeen;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
a. Projectie t.o.v. de werkelijkheid? (is links op tekening ook links in werkelijkheid)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
b. Zijn de op de projectie vermelde veiligheidsinstructies actueel?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
c. Is de plattegrond getekend conform de NEN 1414?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____

Brandweer

* Zijn de opstelplaatsen voor brandweervoertuigen vrijgehouden?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
* Is de brandweeringang goed bereikbaar en herkenbaar voor hulpdiensten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
* Word gebruik gemaakt van een sleutelbuis/kluis en is deze voorzien van de juiste sleutel.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
* Zijn de brandkranen vrijgehouden en bereikbaar?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
* Kan de brandweer zich toegang tot het pand verschaffen zonder schade aan te richten?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
* Is er relevante informatie voor de brandweer direct beschikbaar? <i>(actuele plattegronden locaties blusmiddelen gegevens over wie in het gebouw aanwezig is e.d.)</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
* Is de locatie van het gebouw goed aangegeven d.m.v. borden en/of huisnummering?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____

Overige

* Zijn er instructies voor het uitvoeren van brandgevaarlijke (onderhouds)werkzaamheden?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
* Worden deze (onderhouds)werkzaamheden in een logboek vastgelegd?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
* Vindt er controle plaats na afronding van deze (onderhouds)werkzaamheden?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
* Is aanwezige stoffering en versiering brandvertragend uitgevoerd?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
* Wordt er een dagelijkse openings- en sluitingsronde gelopen?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____

De checklist is bedoeld om de bewustwording op het gebied van brandveiligheid in gebouwen te vergroten. Niet alle punten van de checklist dragen in dezelfde mate bij aan de veiligheid van een gebouw. De uiteindelijke beoordeling van de brandveiligheid van een gebouw en de advisering voor optimalisatie is werk voor specialisten. Heeft u nog vragen? Kijk op www.vastgoedinbeeld.nl of bel Daan Korzelius: 0344 - 643 981

Vgib is een onafhankelijk bureau dat met een brede kennis op het gebied van bouwkunde en techniek bijdraagt aan betere huisvesting en efficiënter gebouwbeheer. Vgib is gericht op het geven van inzicht, overzicht en vooruitzicht in de gehele gebouwcontext. Klanten van Vgib zijn (grotere) bedrijven, zorginstellingen, projectmanagementbureaus en onderwijsinstellingen.

44 R.I.-straat 10
4051 AR Ochten
The Netherlands

T +31 (0)344 643981
F +31 (0)344 643293
E info@vgib.nl
www.vgib.nl